

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Великого Новгорода**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и вопросам благоустройства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.02.2019 № 132, на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 05.02.2024 № 429 "О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода", протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 № 461, от 26.11.2020 № 495, от 25.02.2022 № 670, от 22.04.2022 № 689, от 26.12.2022 № 804, от 23.06.2023 № 892, от 24.08.2023 № 918, от 28.11.2023 № 55, от 31.01.2024 № 97), следующие изменения:

1.1. В части 10 статьи 6 второе предложение исключить;

1.2. В статье 17:

часть 2 дополнить пунктами 3.1 и 8 следующего содержания:

"3.1) несоответствие сведений о местоположении границы населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.";

пункты 6, 7 части 3 изложить в следующей редакции:

"6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом Новгородской области, органом местного самоуправления Великого Новгорода, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Новгородской области, Мэром Великого Новгорода, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.";

в части 6 цифру "6" заменить цифрой "5";

часть 10 после слов "объектов культурного наследия," дополнить словами "границ населенных пунктов,";

дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков Администрация Великого Новгорода обеспечивает в порядке, установленном частями 5 и 6 настоящей статьи, внесение изменений в Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.";

1.3. В статье 19:

в пункте 7 части 3 слова "в соответствии с земельным законодательством" заменить словами "в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

1.4. В таблице статьи 26

в графе 2:

позицию 6.12 исключить

дополнить позицией следующего содержания:

"7.6. Внеуличный транспорт";

графу 3 дополнить позицией следующего содержания:

"6.12 Научно - производственная деятельность";

1.5. В таблице статьи 34:

графу 2 дополнить позициями следующего содержания:

"4.9.1.3 Автомобильные мойки

4.9.1.4 Ремонт автомобилей";

в графе 3 позиции 4.9.1.3, 4.9.1.4 исключить;

1.6. В статье 38:

пункт 4 части 1 исключить;

абзац второй части 2 исключить;

1.6. Графу 1 таблицы статьи 41 дополнить позицией следующего содержания:

"7.6 Внеуличный транспорт";

1.7. Статью 42 исключить;

1.8. В статье 43:

часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения;"

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Зона СП.3 выделена для организации территории зеленых насаждений с целью защиты от предприятий, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источниками загрязнения окружающей среды и (или) особо опасными объектами. Включает защитное озеленение береговых линий и охранные зоны указанных объектов. Не подлежит застройке. Возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры и объектов трубопроводного транспорта.";

1.9. Дополнить статьей 45.1 следующего содержания:

"Статья 45.1. СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
|--|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 7.5 Трубопроводный транспорт 9.1 Охрана природных территорий 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 11.1 Общее пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения | Не установлены |

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СП.3 устанавливаются в соответствии со статьей 52 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СП.3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 46 - 51 настоящих Правил.";

2. Изложить прилагаемую карту градостроительного зонирования Великого Новгорода в новой редакции.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Новгород".